

# NICE

VENTE: NICE FRANÇOIS GROSSO - 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

**379.000€**

Référence : 1656



74m<sup>2</sup>



SURFACE

3



PIECES

2



CHAMBRES

0



SALLE DE BAIN

0



PARKING

Non



ASCENSEUR

## DESCRIPTION

A proximité du bord de mer et des commodités, je vous propose cet appartement de 3 pièces traversant avec terrasse dans une résidence de standing. Le bien est situé dans le quartier François Grosso, à proximité de l'école des Baumettes et de la Promenade des Anglais. Il s'agit d'un 3 pièces de 74.12m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée avec dressing, un salon de 30.07m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ouvrant sur la terrasse de 10m<sup>2</sup>,...

Nombre de pièces: 3

Nombre de chambres: 2

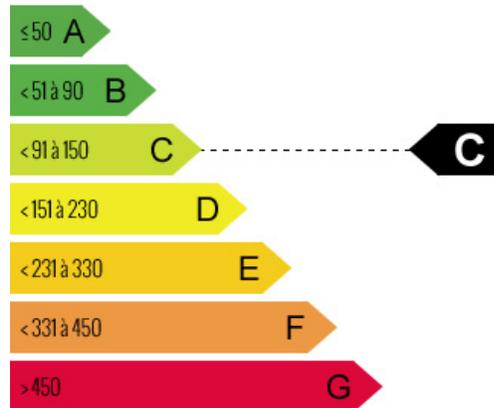
Surface habitable: 74m<sup>2</sup>

Salles d'eau: 1

WC: 1

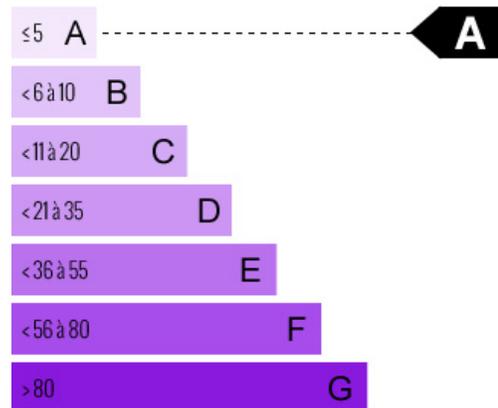
Année: 1967

## Performance énergétique Logement économe



Logement énergivore  
Valeur du DPE: **108 kWh/m<sup>2</sup>**

## Faible émission de GES



Forte émission de GES  
Valeur du GES: **3 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> et par an**





